

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 19 mai 2025

Date de convocation : 13 mai 2025

Date d'affichage : 13 mai 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 22

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi dix-neuf mai à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – A. Jégovic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – M. Devrand – E. Allanic – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Colas donnant procuration à A. Jégovic, V. Rebours donnant procuration à A. Guennou, A.G. Bertrand donnant procuration à V. Rosnarho, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, S. Hamon donnant procuration à E. Allanic.

Était absent : néant

Madame Virginie Rosnarho est nommée secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

OBJET :

MUTUALISATION DE LOCAUX COMMUNAUX – ACCUEIL SCOLAIRE ET PÉRISCOLAIRE DU BOURG DE SAINT-RENÉ

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire et William MACÉ, Adjoint chargé de l'Education et de la jeunesse

L'entretien du patrimoine bâti de la commune génère des coûts de fonctionnement importants liés à l'entretien, à la maintenance et à la consommation énergétique.

Dans une volonté d'optimiser l'usage des bâtiments communaux, et dans un contexte budgétaire contraint, une réflexion a été engagée sur la mutualisation des locaux communaux dédiés à l'accueil périscolaire et scolaire au bourg de Saint-René.

Ces services sont actuellement hébergés dans deux bâtiments distincts.

L'accueil périscolaire du bourg de Saint-René est réalisé dans un bâtiment situé rue des Vergers, à proximité de l'école publique et du restaurant scolaire.

Ce bâtiment, en fonctionnement depuis plus de 35 ans, présente aujourd'hui des signes de vétusté.

Le confort thermique insuffisant ainsi que les conditions de sécurité des locaux ne permettent plus d'accueillir les enfants et le personnel communal dans de bonnes conditions.

L'école des Vergers, qui est un équipement communal récent, est composée de six salles de classes et d'espaces d'activités.

L'évolution des effectifs conduit à la suppression d'une classe pour la rentrée 2025-2026.

En complément d'une classe déjà inoccupée, une autre salle de classe sera libérée.

Ainsi, le regroupement de l'accueil périscolaire du bourg de Saint-René dans les locaux du groupe scolaire existants permettrait de réaliser une économie sur les dépenses de fonctionnement et également de libérer du foncier pour la réalisation d'un projet de construction ultérieur.

L'accueil des deux services dans le bâtiment existant reposera sur un principe d'usage alterné.

Sur le temps scolaire, les locaux seront occupés par les enfants scolarisés à l'école publique sur une plage horaire de 8h30 à 16h30 (tous les jours sauf le mercredi). Sur le temps périscolaire, les enfants seront accueillis le matin entre 7h30 et 8h30 et l'après-midi entre 16h30 et 19h00.

Compte tenu du planning d'occupation et du fonctionnement alterné, les effectifs ne dépasseront pas la capacité maximale déjà admise pour l'école de 190 personnes (60 élèves en maternelle, 120 élèves en élémentaires et 10 membres du personnel).

Dans le cadre de cette mutualisation, des travaux d'aménagement des locaux actuels seront nécessaires pour garantir une utilisation conjointe, fonctionnelle et sécurisée pour chacun des usagers.

Il est prévu de mutualiser les espaces suivants : 2 salles de classe, la bibliothèque, la salle de motricité, une partie des sanitaires adaptés à la petite enfance, la cour de récréation et le préau.

Par ailleurs, il est prévu la création d'un accès dédié pour l'accueil périscolaire, via un portillon piéton, depuis le parking existant, avec un système de contrôle d'accès.

De plus, afin de répondre aux exigences réglementaires, le remplacement de la clôture existante est prévu.

Ces travaux d'aménagements seront réalisés en régie, par les agents du Centre Technique Municipal.

L'école des Vergers, en tant qu'établissement recevant du public (ERP), verra sa dénomination modifiée, afin de correspondre au nouvel usage mutualisé.

Le bâtiment restera classé en ERP de type R de 5ème catégorie, au regard des effectifs accueillis.

Toutefois, une demande d'autorisation de travaux est nécessaire. Dans ce cadre, il conviendra d'obtenir les avis favorables du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS), de la sous-commission départementale d'accessibilité et également de la Protection Maternelle et Infantile (PMI) dans l'objectif d'un regroupement dès la rentrée 2025-2026.

Dans un souci de dialogue et de transparence, le projet de mutualisation sera présenté prochainement dans le cadre d'une commission municipale mixte « Education-enfance-jeunesse-famille » et « Aménagement des espaces publics et patrimoine immobilier ».

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **D'AUTORISER le principe de la mutualisation des locaux communaux de l'école publique des Vergers avec l'accueil périscolaire ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant, à signer la déclaration préalable et l'autorisation de travaux relative aux aménagements ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant, à engager les travaux et à signer tout document afférent à ce projet.**



Annie GUENNOU,
Maire.

